ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Советский проспект д. 73-79

«06» февраля 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **3535,13 кв.м.**
Форма голосования- очное голосование
Инициатор— —собственник **кв №** **д. 73** по ул. **Советский проспект**
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2083,23 **кв.м.** что составляет 58,92% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом № 73-79 по ул. **Советский проспект** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета дома **№ 73-79** по ул. **Советский проспект** . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **73-79** по ул. **Советский проспект.**
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **73-79** по ул. **Советский проспект** на представление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Решение по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избран: Председателем собрания — А.А. *д. 79 кв* Секретарем собрания- Л.М. *д. 77 кв.*	За 95,85 % Против 0 % Воздержался 4,15 %
2	Принято решение о выборе способа управления- управление Управляющей организацией	За 92,12 % Против 0 % Воздержался 7,88 %
3	Принято решение о выборе ООО «ЖЭУ №13» Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом.	За 92,12 % Против 0 % Воздержался 7,88 %
4	Принято решение утвердить договор управления многоквартирным домом № 73-79 по ул. **Советский проспект** и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.	За 94,23 % Против 0 % Воздержался 5,77 %
5	Избрать председателем Совета дома-**из числа членов Совета Дома.** И наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ Избрать членами Совета дома: **1.** **В.А. д.75 кв.** **2.** **А.А. д.79 кв** **3.** **С.А. д.77 кв.** **4.** **И.А. д. 73 кв.**	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
6	Принято решение о необходимости оказания дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО « ЖЭУ №13» за дополнительную плату	За 46,27 % Против 51,02 % Воздержался 2,71 %
7	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД **№ 73-79** по ул. **Советский проспект** на: a) Счете регионального оператора *(нужное подчеркнуть).* b) Специальном счете *(нужное подчеркнуть).*	За 70,73 % Против 10,09 % Воздержался 19,18 %
8	Избрать В.А. **д.75 кв.** уполномоченным собственниками помещений МКД **№ 73-79** по ул. **Советский проспект** по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома	За 85,61 % Против 3,59 % Воздержался 10,8 %
9	Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13»	За 65,75 % Против 5,76 % Воздержался 28,49%

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № **73-79** по ул. **Советский проспект**

Председатель собрания _____ А.А.

Секретарь собрания _____ **Л.М.**